Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affa030

Vaše značka:	
Ze dne:	
Č. j.:	SMO/747941/26/ÚPaSŘ/Kol
Sp. zn.:	S-SMO/575199/26/ÚPaSŘ/8
Vyřizuje:	Ing. Marcela Kolínková
Telefon:	599 442 475
E-mail:	marcela.kolinkova@ostrava.cz
Datum:	2.11.2026

Projekt 2010, s.r.o.

Ruská 398/43
703 00 Ostrava

KS K 1538/2026

Z/2026/163154 R/2026/192135
ID dokumentace SR00X02I2ORF

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 25.8.2026 Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko,

k povolení záměru PD pro reko.vdv přípojky, sítě pož. vdv a návrh dešťové kanalizace v areálu DPO Vítkovická, parc.č. 3304/21 a další, k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)
Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Projekt 2010, s.r.o., IČ 48391531, se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 25.8.2026

pro povolení záměru **„PD pro rekonstrukci vodovodní přípojky, sítě požárního vodovodu a návrh dešťové kanalizace v areálu DPO Vítkovická“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3304/21, 3304/22, 3304/4, 3340/12, 3304/11 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Projekt 2010, s.r.o., IČ 48391531, se sídlem Ruská 398/43, 703 00

Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Jan Fochler, ČKAIT 1102458, datum vypracování 02/2026, ID dokumentace SR00X02I2ORF,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„PD pro rekonstrukci vodovodní přípojky, sítě požárního vodovodu a návrh dešťové kanalizace v areálu DPO Vítkovická“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0830-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odra (HOD_0680)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část - 22610
Orientační určení polohy:	X = 1102472.08; Y = 470904.74

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 25.8.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem bylo vyjádření hydrogeologa k utrácení srážkových vod v rámci

stavby „PD Vodovodní přípojky, požární vodovod a návrh dešťové kanalizace v areálu DPO Vítkovická“, které zpracoval Ing. Radim Ptáček, Ph. D., osoba s odbornou způsobilostí v oboru: hydrogeologie, geologické práce - sanace na základě osvědčení č. 1230/2001, z 07/2026; kladné stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 12.8.2026, zn.: 3.1/2025/62599/26/Pac.

Popis záměru:
Předmětem předložené dokumentace je SO 301 – Dešťová kanalizace na poz. parc. č. 3304/21, 3304/22, 3304/4 v k. ú. Moravská Ostrava, SO 302 – Objekt pro vypouštění splaškových vod na poz. parc. č. 3304/21 v k. ú. Moravská Ostrava, SO 303 – Vodovodní přípojka na poz. parc. č. 3340/12, 3304/22, 3304/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
Nová vodovodní přípojka má být napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 mm v ul. Vítkovická, který je v provozování společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Pro vypouštění a odvádění splaškových vod z toalet dálkových autobusů má být zřízena jímka s napojením do stávající vnitroareálové kanalizace DN 300 mm zaústěné do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600 mm v ul. Místecká, která odvádí odpadní vody na Ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě-Přívoze a je v provozování společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., v rámci vypouštěcího objektu má být zřízena vodovodní přípojka. Srážkové vody z odvodňovaných ploch na poz. parc. č. 3304/4 a 3304/21 v k. ú. Moravská Ostrava mají být odváděny systémem odvodňovacích žlabů do dešťové kanalizace zaústěné do odlučovačů lehkých kapalin a následně do dvou vsakovacích objektů se sedmi vsakovacími studnami.
Plocha č. 1 má být odvodněna do kanalizační stoky A a B DN 300 mm, stoka A má být zaústěna do stoky B, která má být zakončena v odlučovači lehkých kapalin č. 1 jmenovité velikosti NS 50 se sorpčním stupněm, navrženého typu Lpeter C NS50/5000 - SF a následně mají být srážkové vody vsakovány prostřednictvím vsakovacího objektu č. 1 velikosti 8,4 x 7,8 x 0,825 s akumulačními boxy Aquacell vybaveného 3 vsakovacími vrty hloubky 12 m p.t.
Plocha č. 2 má být odvodněna systémem žlabovek do kanalizační stoky C a následně do odlučovače lehkých kapalin č. 2 jmenovité velikosti NS 50 se sorpčním stupněm, navrženého typu Lpeter C NS50/5000 - SF a následně mají být srážkové vody vsakovány prostřednictvím vsakovacího objektu č. 2 velikosti 8,4 x 7,8 x 0,825 s akumulačními boxy Aquacell vybaveného 4 vsakovacími vrty hloubky 12 m p.t. V rámci objektu dojde ke zrušení / znefunkčnění stáv. vodovodních přípojek v celkové délce 93,0 m (potrubí zůstane v zemi a zaslepí se).

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území či chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.
Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Zásobování vodou a odvádění odpadních vod je zajištěno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Srážkové vody jsou zasakovány, podle hydrogeologa Ing. Radima Ptáčka, Ph. D., osoby s odbornou způsobilostí v oboru: hydrogeologie, geologické práce - sanace na základě osvědčení č. 1230/2001 je bezproblémové vsakování na dané lokalitě možné.
Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti podle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Dle dokumentace si záměr vyžádá kácení několika dřevin (keřů), k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení. V současné době se na místě vyskytuje pouze jeden keř černého bezu.
Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.
S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.
Znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostrava, tabulka č. 3., hodnoty ad II – s vyústěním na ČOV.
Stavba dešťové kanalizace, odlučovačů lehkých kapalin se sorpčním stupněm a vsakovacích objektů je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.
K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacích objektů je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.
Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Projekt 2010, s.r.o., , Ruská 398/43, 703 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w